

L'ancien Grand Séminaire d'Uzès



L'ancien Grand Séminaire d'Uzès est l'un des édifices majeurs du Secteur Sauvegardé d'Uzès.

Il fut construit sur les plans du fameux architecte Rollin dressés en 1714. Son implantation lui confère une allure générale d'hôtel particulier classique à la Parisienne, ce qui est unique à Uzès. Il est élevé de deux étages sur rez-de-chaussée et organisé autour d'une cour d'honneur. Toutes les façades présentent un superbe ordonnancement dans le goût du tout début du 18^{ème} siècle.

A l'intérieur, on notera notamment la présence d'un escalier monumental en pierre de taille, de plafonds à la française au premier étage et la générosité des baies qui livrent un éclairage remarquable.

Il bénéficie d'un excellent emplacement en cœur de ville à quelques pas de la Mairie et en face d'un parking public. Il est intégralement protégé par son classement Monument Historique et sa situation dans le secteur sauvegardé. Messieurs l'Architecte des Bâtiments de France et le Conservateur en Chef des Monuments Historiques devront obligatoirement être consultés pour sa restauration.

Une acquisition dans l'Ancien Grand Séminaire d'Uzès est l'opportunité de réaliser un investissement patrimonial tout à fait exceptionnel :

- ↳ Uzès bénéficie d'une notoriété internationale et possède l'un des plus beaux secteurs sauvegardés français,
- ↳ ce bâtiment, entièrement classé monument historique, est l'un des plus remarquables de la ville,
- ↳ sa restauration, dans les règles de l'art, ouvrira droit à une défiscalisation sans aucun plafond,
- ↳ son prix de revient, avant avantage fiscal, ressort à un niveau très bien positionné par rapport au marché.

